

HAMBURGISCHES GESETZ- UND VERORDNUNGSBLATT

TEIL I

HmbGVBl. Nr. 62	FREITAG, DEN 20. NOVEMBER	2020
-----------------	---------------------------	------

Tag	Inhalt	Seite
17. 11. 2020	Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Bergedorf“ 707-3-1	573
17. 11. 2020	Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Hohe Bleichen/Heuberg III“ 707-3-1	578

Angaben unter dem Vorschrifitentitel beziehen sich auf die Gliederungsnummern in der Sammlung der Gesetze und Verordnungen der Freien und Hansestadt Hamburg.

Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Bergedorf“ Vom 17. November 2020

Auf Grund von § 3 und § 8 Absatz 1 des Gesetzes zur Stärkung der Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren (GSED) vom 28. Dezember 2004 (HmbGVBl. S. 525), zuletzt geändert am 18. Juli 2017 (HmbGVBl. S. 225), wird verordnet:

§ 1

Innovationsbereich

Auf den Flächen, die in Anhang 1 optisch hervorgehoben sind, wird ein Bereich zur Stärkung der Innovation von Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren eingerichtet. In Anhang 2 sind die im Innovationsbereich belegenen Grundstücke aufgeführt.

§ 2

Ziele und Maßnahmen

(1) Mit der Festsetzung des Innovationsbereichs wird das Ziel verfolgt, den Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort Bergedorf zu stärken.

(2) Zur Erreichung dieses Ziels sind insbesondere vorgeesehen:

- Zusätzliche Quartiersreinigung, Grünpflege und Winterdienst, Graffiti-Entfernung, Einsatz eines Sicherheitsdienstes,
- Betrieb und Ergänzung der vorhandenen Weihnachtsbeleuchtung,
- Fortführung des Quartiersmanagements,

d) Standortmarketing.

§ 3

Aufgabenträgerin

Aufgabenträgerin ist die Bergedorf Projekt GmbH.

§ 4

Gesamtaufwand

Der Gesamtaufwand nach § 7 Absatz 2 GSED, der die Obergrenze des der Aufgabenträgerin zu erstattenden Aufwands darstellt, beträgt einschließlich der Verwaltungspauschale nach § 5 924 922 Euro.

§ 5

Verwaltungspauschale

Zur Deckung des Verwaltungsaufwands wird ein einmaliger Pauschalbetrag in Höhe von 9 249 Euro festgesetzt.

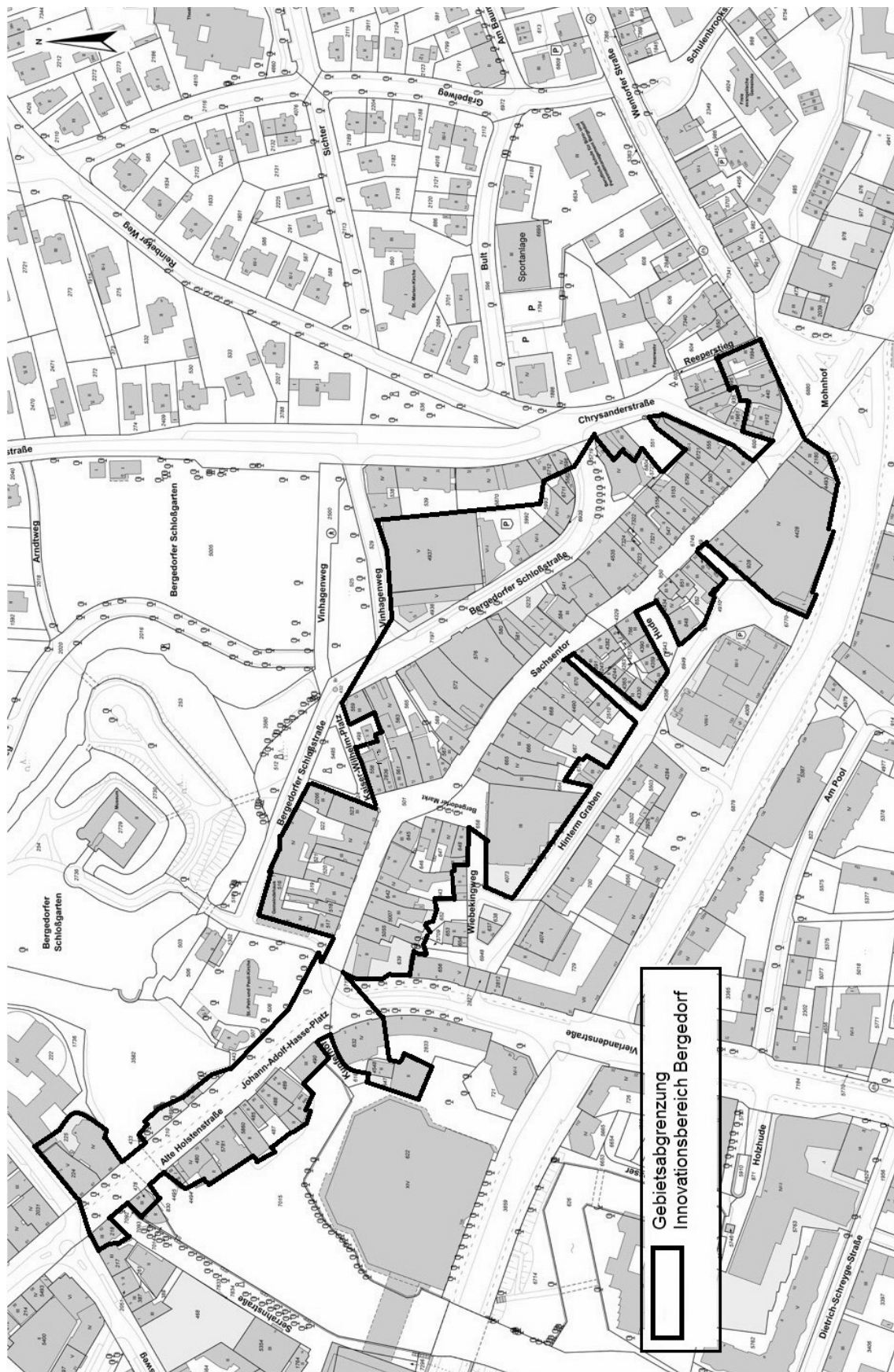
§ 6

Geltungsdauer

Diese Verordnung tritt fünf Jahre nach ihrem Inkrafttreten außer Kraft.

Gegeben in der Versammlung des Senats,
Hamburg, den 17. November 2020.

Anhang 1



**Der Innovationsbereich Bergedorf umfasst folgende Grundstücke
(ohne Straßenverkehrsflächen):**

Lfd. Nr.	Belegenheit	Flurstücks- nummer
1	Alte Holstenstraße 65, 67; Ernst-Mantius-Straße 2	224
2	Alte Holstenstraße 69; Ernst-Mantius-Straße 4	225
3	Alte Holstenstraße 75	1690
4	Sachsente 1; Bergedorfer Schloßstraße ohne Nummer	517
5	Bergedorfer Schloßstraße 3, 3a, 5, 7	516
6	Sachsente 3	518
7	Sachsente 5	519
8	Sachsente 7	520
9	Sachsente 9	521
10	Sachsente 11; Bergedorfer Schloßstraße 9	522
11	Sachsente 13; Kaiser-Wilhelm-Platz ohne Nummer	523
12	Kaiser-Wilhelm-Platz 1; Bergedorfer Schloßstraße ohne Nummer	2266
13	Sachsente 15; Kaiser-Wilhelm-Platz 2; Kaiser-Wilhelm-Platz ohne Nummer (teilweise)	558, 2498
14	Sachsente 17	2836
15	Sachsente 19; Bergedorfer Schloßstraße ohne Nummer	561
16	Sachsente 21; Bergedorfer Schloßstraße 15	563
17	Bergedorfer Schloßstraße 13; Kaiser-Wilhelm-Platz ohne Nummer	559
18	Sachsente 23, 25; Bergedorfer Schloßstraße ohne Nummer	565
19	Sachsente 27; Bergedorfer Schloßstraße ohne Nummer	567
20	Sachsente 29, 31; Bergedorfer Schloßstraße 17	569
21	Sachsente 33; Bergedorfer Schloßstraße ohne Nummer	572
22	Sachsente 33; Bergedorfer Schloßstraße ohne Nummer	576
23	Sachsente ohne Nummer; Bergedorfer Schloßstraße ohne Nummer	580
24	Sachsente 33; Bergedorfer Schloßstraße ohne Nummer	581
25	Sachsente 47; Bergedorfer Schloßstraße ohne Nummer	5232
26	Sachsente 49; Bergedorfer Schloßstraße ohne Nummer	584
27	Sachsente 53; Bergedorfer Schloßstraße 27	541
28	Bergedorfer Schloßstraße 29, 31; Sachsente 55, 57	4535
29	Sachsente 61; Bergedorfer Schloßstraße ohne Nummer; südwestlich Bergedorfer Schloßstraße 31 a	7323, 7322
30	Sachsente 63; Bergedorfer Schloßstraße 31a	7321
31	nordöstlich Sachsente 61	7324
32	Sachsente 65	547
33	Sachsente 67	5156

Lfd. Nr.	Belegenheit	Flurstücks- nummer
34	Sachsente 69	5153
35	Bergedorfer Schloßstraße 33; Chrysanderstraße 15; nördlich Sachsente 69	6804, 5722
36	Sachsente 71	6790
37	Sachsente 73	550
38	Sachsente 75; Chrysanderstraße 1	6721, 555
39	Mohnhof 4; Chrysanderstraße ohne Nummer	600
40	Mohnhof 6	1912
41	Mohnhof 8	440
42	Mohnhof 10; Chrysanderstraße ohne Nummer (teilweise)	1995
43	Mohnhof 12; Reeperstieg ohne Nummer	1994
44	Bergedorfer Schloßstraße 16, 18; Bergedorfer Schloßstraße ohne Nummer	5562, 5993, 6939, 6711
45	Bergedorfer Schloßstraße 12, 14	5992
46	Bergedorfer Schloßstraße 10; Vinhagenweg ohne Nummer	4936
47	östlich Bergedorfer Schloßstraße 10; Vinhagenweg ohne Nummer	4937
48	Alte Holstenstraße 62; Weidenbaumsweg ohne Nummer	218
49	Alte Holstenstraße 64; Serrahnstraße ohne Nummer	478, 7092
50	Alte Holstenstraße ohne Nummer; südöstlich Alte Holstenstraße 64; Serrahn	830
51	Alte Holstenstraße 66, 68	4495
52	Alte Holstenstraße ohne Nummer; westlich Alte Holstenstraße 66	4494
53	Alte Holstenstraße 70	480
54	Alte Holstenstraße 72, 74	5781
55	Alte Holstenstraße 76	5860
56	Alte Holstenstraße 78	485
57	Alte Holstenstraße 80, 82	487, 488
58	Alte Holstenstraße 84, 84 a, b	489
59	Johann-Adolf-Hasse-Platz 2; Kupferhof ohne Nummer	490
60	Vierlandenstraße 2, 4, 6; Kupferhof ohne Nummer	632
61	Kupferhof 1	4548
62	Kupferhof ohne Nummer; westlich Kupferhof 1	4547
63	Sachsente 2	639
64	westlich Sachsente 2; Vierlandenstraße ohne Nummer	7185
65	Sachsente 6	5055
66	Sachsente 8	5007
67	Sachsente 10	642
68	Sachsente 12, 14 (teilweise)	643
69	Sachsente 16; Bergedorfer Markt 1	645
70	Bergedorfer Markt 2	646
71	Bergedorfer Markt 3; Wiebekingweg 9	647
72	Bergedorfer Markt 4; Wiebekingweg ohne Nummer	648

Lfd. Nr.	Belegenheit	Flurstücks- nummer
73	Bergedorfer Markt 5; Hinterm Graben 9; Wiebekingweg ohne Nummer	4073
74	Sachsentor 22; Bergedorfer Markt ohne Nummer; Hinterm Graben ohne Nummer	664
75	Sachsentor 24	665
76	Sachsentor 26	666
77	Sachsentor 28; Hinterm Graben ohne Nummer	667
78	Sachsentor 30	668
79	Sachsentor 32; Hinterm Graben 15; Hinterm Graben 21	4490, 2510
80	Sachsentor 34; Hinterm Graben ohne Nummer	670
81	Sachsentor 36; Hinterm Graben ohne Nummer	4391
82	Hinterm Graben 27	4244
83	Hinterm Graben 29	4365
84	Hinterm Graben 31, 33	4330
85	Hinterm Graben 35; Hude ohne Nummer	4358
86	Sachsentor 38	4382
87	Hinterm Graben ohne Nummer	4247
88	Sachsentor 40	4329
89	Sachsentor 42; Hude ohne Nummer	766
90	Sachsentor ohne Nummer	4257
91	Hude 2	4390
92	Hude 4	4359
93	Hude 1; Hinterm Graben ohne Nummer	848
94	Sachsentor 44; Hude ohne Nummer	2434
95	Sachsentor 46	850
96	Sachsentor 48	851
97	Sachsentor 50	852
98	Sachsentor 52, 52 a, b	4949
99	Sachsentor 54, 54 a	928
100	Sachsentor 58; Hinterm Graben 37; Bergedorfer Straße ohne Nummer; Mohnhof ohne Nummer; Hinterm Graben ohne Nummer	4428, 6770
101	Mohnhof 3; Bergedorfer Straße ohne Nummer	4493
102	Mohnhof 5; Bergedorfer Schloßstraße ohne Nummer	2180
103	nordwestlich Hude 2	4263

Gemarkung Bergedorf, Bezirk Bergedorf

Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Hohe Bleichen/Heuberg III“

Vom 17. November 2020

Auf Grund von § 3 und § 8 Absatz 1 des Gesetzes zur Stärkung der Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren (GSED) vom 28. Dezember 2004 (HmbGVBl. S. 525), zuletzt geändert am 18. Juli 2017 (HmbGVBl. S. 225), wird verordnet:

§ 1

Innovationsbereich

Auf den Flächen, die in Anhang 1 optisch hervorgehoben sind, wird ein Bereich zur Stärkung der Innovation von Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren eingerichtet. In Anhang 2 sind die im Innovationsbereich belegenen Grundstücke aufgeführt.

§ 2

Ziele und Maßnahmen

(1) Mit der Festsetzung des Innovationsbereichs wird das Ziel verfolgt, den Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort Hohe Bleichen/Heuberg zu stärken.

(2) Zur Erreichung dieses Ziels sind insbesondere vorgehen:

- a) Förderung der Funktion des an die Straßen Hohe Bleichen und Heuberg angrenzenden Platzes als Quartiersmittelpunkt und als Verbindungselement zwischen der Straße Hohe Bleichen und umliegenden Quartieren,
- b) Einsatz eines Quartiersmanagements,
- c) Zusätzliche Reinigungs- und Pflegemaßnahmen,
- d) Belebung der Straße Hohe Bleichen und des Quartierplatzes Heuberg durch Veranstaltungen und Aktionen, unterstützende Werbemaßnahmen und eine einheitliche Öffentlichkeitsarbeit,

- e) Fortführung der Zusammenarbeit mit der Einzelhandels-gemeinschaft,

- f) Erweiterung der Ausstattung durch Anschaffung von weiteren temporären Sitzgelegenheiten für den Heuberg oder das zusätzliche Platzieren von Grün im Stadtraum.

§ 3

Aufgabenträgerin

Aufgabenträgerin ist die Zum Felde BID Projektgesellschaft mbH.

§ 4

Gesamtaufwand

Der Gesamtaufwand nach § 7 Absatz 2 GSED, der die Obergrenze des der Aufgabenträgerin zu erstattenden Aufwands darstellt, beträgt einschließlich der Verwaltungspauschale nach § 5 1 242 155,70 Euro.

§ 5

Verwaltungspauschale

Zur Deckung des Verwaltungsaufwands wird ein einmaliger Pauschalbetrag in Höhe von 12 421,56 Euro festgesetzt.

§ 6

Geltungsdauer

Diese Verordnung tritt fünf Jahre nach ihrem Inkrafttreten außer Kraft.

Gegeben in der Versammlung des Senats,

Hamburg, den 17. November 2020.

**Der Innovationsbereich Hohe Bleichen / Heuberg III umfasst folgende Grundstücke
(ohne Straßenverkehrsflächen):**

Lfd. Nr.	Belegenheit	Flurstück
1	Hohe Bleichen 5	382
2	Hohe Bleichen 7; Amelungstraße 3, 5	387
3	Hohe Bleichen 8; Heuberg ohne Nummer	223, 2379
4	Hohe Bleichen 11; Amelungstraße 2, 4	804
5	Hohe Bleichen 11; Amelungstraße 2, 4	873
6	Hohe Bleichen 10	756
7	Hohe Bleichen 12	1739
8	Hohe Bleichen 13	803
9	Hohe Bleichen 15	802
10	Hohe Bleichen 17	1579
11	Hohe Bleichen 18	2407
12	Hohe Bleichen 19	1580
13	Hohe Bleichen 20; östlich Hohe Bleichen 20	1978, 1895, 1897
14	Hohe Bleichen 21	21
15	Hohe Bleichen 22	768
16	Hohe Bleichen 23	1335
17	Hohe Bleichen 24, 26	2223
18	Hohe Bleichen 25; ABC-Straße 10, 11	1336
19	Hohe Bleichen 28; Poststraße 53	775
20	Heuberg 2; Große Bleichen 36 (teilweise)	1738

Gemarkung Neustadt Nord, Bezirk Hamburg-Mitte