

HAMBURGISCHES GESETZ- UND VERORDNUNGSBLATT

TEIL I

HmbGVBl. Nr. 8	DIENTAG, DEN 2. FEBRUAR	2021
Tag	Inhalt	Seite
21. 1. 2021	Verordnung über die Verlängerung der Veränderungssperre Rahlstedt 78/Volksdorf 25.	49
26. 1. 2021	Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Nikolai-Quartier II“ 707-3-1	51

Angaben unter dem Vorschriftentitel beziehen sich auf die Gliederungsnummern in der Sammlung der Gesetze und Verordnungen der Freien und Hansestadt Hamburg.

Verordnung

über die Verlängerung der Veränderungssperre Rahlstedt 78/Volksdorf 25

Vom 21. Januar 2021

Auf Grund von § 14, § 16 Absatz 1 und § 17 Absatz 1 Satz 3 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3635), zuletzt geändert am 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728, 1793), in Verbindung mit § 4 des Bauleitplanfeststellungsgesetzes in der Fassung vom 30. November 1999 (HmbGVBl. S. 271), zuletzt geändert am 26. Juni 2020 (HmbGVBl. S. 380, 383), sowie § 1 der Weiterübertragungsverordnung-Bau vom 8. August 2006 (HmbGVBl. S. 481), zuletzt geändert am 20. Februar 2020 (HmbGVBl. S. 148, 155), wird verordnet:

Einzigster Paragraph

(1) Die durch die Verordnung über die Veränderungssperre Rahlstedt 78/Volksdorf 25 vom 28. Januar 2019 (HmbGVBl. S. 23) festgesetzte Veränderungssperre für die in der Anlage durch eine schwarze Linie begrenzte Fläche für den Bereich der Änderung des Bebauungsplans Rahlstedt 78/Volksdorf 25 (Bezirk Wandsbek, Ortsteile 525 und 526) wird um ein Jahr verlängert.

(2) Die Veränderungssperre nach Absatz 1 hat zum Inhalt, dass

1. Vorhaben im Sinne des § 29 des Baugesetzbuchs nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden dürfen,
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden dürfen.

(3) Es wird auf Folgendes hingewiesen:

1. Ein Entschädigungsberechtigter kann Entschädigung verlangen, wenn die in § 18 Absatz 1 Satz 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Nachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem örtlich zuständigen Bezirksamt beantragt. Das Erlöschen eines Entschädigungsanspruchs richtet sich nach § 18 Absatz 3 des Baugesetzbuchs.
2. Unbeachtlich wird eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummern 1 bis 3 des Baugesetzbuchs beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Verordnung schriftlich gegenüber dem örtlich zuständigen Bezirksamt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Hamburg, den 21. Januar 2021.

Das Bezirksamt Wandsbek

Anlage zur Verordnung über die Verlängerung der Veränderungssperre Rahlstedt 78 / Volksdorf 25



M 1 : 10000

Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Nikolai-Quartier II“

Vom 26. Januar 2021

Auf Grund von § 3 und § 8 Absatz 1 des Gesetzes zur Stärkung der Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren (GSED) vom 28. Dezember 2004 (HmbGVBl. S. 525), zuletzt geändert am 18. Juli 2017 (HmbGVBl. S. 225), wird verordnet:

§ 1

Innovationsbereich

Auf den Flächen, die in Anhang 1 optisch hervorgehoben sind, wird ein Bereich zur Stärkung der Innovation von Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren eingerichtet. In Anhang 2 sind die im Innovationsbereich belegenen Grundstücke aufgeführt.

§ 2

Ziele und Maßnahmen

(1) Mit der Festsetzung des Innovationsbereichs wird das Ziel verfolgt, den Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort Nikolai-Quartier zu stärken.

(2) Zur Erreichung dieses Ziels sind insbesondere vorgesehen:

- a) Finanzierung und Betrieb einer neuen quartiersbezogenen Weihnachtsbeleuchtung,
- b) zusätzliche Gehwegreinigung, Winterdienst und Kleinreparaturen,
- c) Umsetzung von Marketing- und Kommunikationsmaßnahmen,

- d) Interessenvertretung für die Eigentümerschaft des Innovationsbereichs.

§ 3

Aufgabenträgerin

Aufgabenträgerin ist die Otto Wulff BID Gesellschaft mbH.

§ 4

Gesamtaufwand

Der Gesamtaufwand nach § 7 Absatz 2 GSED, der die Obergrenze des der Aufgabenträgerin zu erstattenden Aufwands darstellt, beträgt einschließlich der Verwaltungspauschale nach § 5 2 712 225 Euro.

§ 5

Verwaltungspauschale

Zur Deckung des Verwaltungsaufwands wird ein einmaliger Pauschalbetrag in Höhe von 20 000 Euro festgesetzt.

§ 6

Geltungsdauer

Diese Verordnung tritt drei Jahre nach ihrem Inkrafttreten außer Kraft.

Gegeben in der Versammlung des Senats,

Hamburg, den 26. Januar 2021.



Anhang 2

Der Innovationsbereich Nikolai-Quartier II umfasst folgende Grundstücke (ohne Straßenverkehrsflächen):

Laufende Nummer	Belegenheit	Flurstück
1	Alter Wall 2, 4, 8; Rathausmarkt 2	1777
2	Alter Wall 10, 12	1290, 1293
3	Alter Wall 20, 22	1991
4	Alter Wall 32; Adolfsbrücke ohne Nummer	1992
5	Alter Wall 36; Adolfsbrücke ohne Nummer	1669
6	Alter Wall 38; Adolfsbrücke ohne Nummer; südöstlich Alter Wall 38; Alter Wall ohne Nummer	2324, 2050
7	Alter Wall 40	2323
8	Graskeller 2; Alsterfleet ohne Nummer	1670
9	Alter Wall 69; Mönkedamm 18	1329
10	Alter Wall 65	1327
11	Alter Wall 61, 63	1846
12	Alter Wall 55, 57, 59; Mönkedamm 9, 11	1851, 1850, 1852
13	Mönkedamm 15	1331
14	Mönkedamm 7	1778
15	Adolfsplatz 7; Alter Wall 37, 43, 53; Mönkedamm 2	1319
16	Adolfsplatz 1; Alter Wall 11; Große Johannisstraße ohne Nummer; Rathausmarkt 1 (teilweise)	1658
17	Großer Burstah 50, 52; Altenwallbrücke ohne Nummer	1315
18	Großer Burstah 46, 48	582
19	Großer Burstah 44	581
20	Großer Burstah 42	388
21	Großer Burstah 36, 38	254
22	Großer Burstah 34	2328
23	Großer Burstah 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32	2299, 2335
24	Großer Burstah 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32	2336
25	Großer Burstah 6, 12; Adolfsplatz 3, 5; Großer Burstah ohne Nummer; Mönkedamm ohne Nummer	1309, 1701
26	Großer Burstah 53; Rödingsmarkt 1	155
27	Großer Burstah 53	154
28	Großer Burstah 45; Kleiner Burstah ohne Nummer	1388
29	Kleiner Burstah 6, 8, 10	1301
30	Kleiner Burstah 12; Willy-Brandt-Straße 70	1300
31	Großer Burstah 29, 31; Hopfenmarkt 28; Kleiner Burstah 1	462, 465
32	Großer Burstah 25, 27	466, 467
33	Großer Burstah 23	468
34	Großer Burstah ohne Nummer; Hahntrapp ohne Nummer; östlich Großer Burstah 23	469

35	Hopfenmarkt 33; Hahntrapp ohne Nummer	474, 470
36	Hopfenmarkt 31	475
37	Nordwestlich Neue Burg 1; Hahntrapp ohne Nummer; Hopfenmarkt ohne Nummer; Neue Burg ohne Nummer; Wölberstieg ohne Nummer	2518, 2520
38	Neue Burg 1; Wölberstieg ohne Nummer	2723
39	Großer Burstah ohne Nummer; Börsenbrücke 2a	1231
40	Börsenbrücke 2, 4	1232, 1233
41	Börsenbrücke 6	1234
42	Börsenbrücke ohne Nummer; südöstlich Börsenbrücke 6	1637
43	Trostbrücke 4, 6; Börsenbrücke 10	1236
44	Börsenbrücke 5, 7	1802
45	Börsenbrücke 3; Große Bäckerstraße 2	1853
46	Große Johannisstraße 17, 19; Große Bäckerstraße 1; Börsenbrücke ohne Nummer	1911
47	Große Johannisstraße 15	1215
48	Große Johannisstraße 13	1216
49	Große Johannisstraße 11; Schauenburgerstraße 61	1217
50	Große Johannisstraße 9; Schauenburgerstraße ohne Nummer	1186
51	Große Johannisstraße 7; Schauenburgerstraße 50	1187
52	Große Johannisstraße 3	1188
53	Rathausmarkt 19; Große Johannisstraße ohne Nummer	1189
54	Schauenburgerstraße 59	1218

Gemarkungen Altstadt Nord und Altstadt Süd, Bezirk Hamburg-Mitte